

## § 1 Ogólne warunki

Niniejszy Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu domu.

Wyjaśnienie następujących pojęć:

Oplata za pobyt – iloczyn opłaty za jeden dzień pobytu w Domku, określonej w dziale REZERWACJA dostępnym na stronie [www.villa9a.pl](http://www.villa9a.pl) oraz sumy dni, na które dokonywana jest rezerwacja;

Wynajmujący – osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej która dokonała rezerwacji, a następnie wpłaciła zadek.

## § 2 Zasady rezerwacji

Wstępnej rezerwacji dokonuje się poprzez wysłanie zgłoszenia na adres [kontakt@villa9a.pl](mailto:kontakt@villa9a.pl) lub telefonicznie 792 094 884 podając następujące dane:

Imię i nazwisko lub nazwę Wynajmującego

Liczbę gości z zaznaczeniem czy jest to osoba dorosła czy dziecko. W przypadku dziecka podanie wieku.

Dokładny termin pobytu

Po otrzymaniu wstępnego potwierdzenia rezerwacji, klient zobowiązany jest w ciągu 2 dni do dokonania wpłaty zadatku.

Wpłata dokonywana na Numer rachunku: 32 1050 1399 1000 0091 1640 7447

Marek Krzystyniak

Dokonanie rezerwacji oraz wpłata zadatku jest jednoznaczna z zaakceptowaniem postanowień niniejszego Regulaminu przez Wynajmującego. W momencie dokonania rezerwacji i wpłacenia 40% zadatku umowę najmu uważa się za zawartą.

## § 3 Odwołanie rezerwacji

1. Wynajmujący są uprawnieni do odwołania rezerwacji w terminie do 35 dni przed planowanym przyjazdem bez ponoszenia z tego tytułu dodatkowych kosztów. W przypadku pobytów w okresie Sylwestra, Wielkanocy, Świąt Bożego Narodzenia, konkursu Pucharu Świata Skoków Narciarskich oraz weekendu Majowego termin ten jest zwiększany do 60ciu dni.
2. Odwołanie rezerwacji w terminie krótszym niż 35 (60 Sylwester, Wielkanoc, Boże Narodzenie, Puchar Świata w Skokach Narciarskich, Weekend Majowy) dni dla dni przed planowanym przyjazdem dopuszczalne jest jedynie za zapłatą odstępnego w wysokości 40% Opłaty za pobyt.

3. Właściciel uprawniony jest do dokonania potrącenia należności, o której mowa w ust. 2 z kwotą zadatku, o której mowa w § 3

## **§ 4 Warunki płatności**

Opłata za pobyt, pozostała do zapłaty po uwzględnieniu kwoty zadatku, o której mowa w § 2 ust. 2 dokonywana jest najpóźniej w dniu przyjazdu.

W przypadku zmiany terminu rezerwacji przez Wynajmującego lub całkowitej rezygnacji z pobytu z przyczyn niezależnych od nas, zadatek nie podlega zwrotowi.

## **§ 5 Zakwaterowanie oraz wykwaterowanie**

Doba zaczyna się po godz: 16:00 (przyjazd), a kończy o godz: 10:00 (wyjazd).

Zakwaterowanie następuje w dniu przyjazdu, po otrzymaniu specjalnego kodu. Wykwaterowanie następuje w Domku w obecności Właściciela lub osoby upoważnionej.

Klient w ciągu godziny po przyjeździe dokonuje odbioru domku tzn. sprawdza wszelkie urządzenia np. meble, okna, kabinę prysznicową. W razie zauważenia jakichkolwiek uszkodzeń bądź zniszczeń zobowiązany jest zgłosić je niezwłocznie Właścicielowi.

W przypadku przekroczenia deklarowanej w karcie zgłoszeniowej liczby osób korzystających z Domku (bez zgody i wiedzy właściciela lub osoby upoważnionej), właściciel zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy z wszystkimi konsekwencjami bez konieczności zwrotu wniesionej wcześniej opłaty.

Wynajmujący zobowiązany jest do utrzymywania oraz zwrotu Domku w stanie zastanym, co obejmuje w szczególności pozostawienie umytych naczyń i sprzętów kuchennych przed wyjazdem.

## **§ 6 Zasady pobytu**

Wynajmujący odpowiada finansowo za szkody powstałe w domu w czasie jego pobytu ( z jego winy ) i wyraża zgodę na to, aby wszelkie naprawy zniszczeń, uzupełnienie braków w wyposażeniu lub usunięcia usterek wykonane zostały na jego koszt.

W obiekcie obowiązuje całkowity zakaz palenia papierosów i używania ognia otwartego, w szczególności dotyczy to pokoi i łazienek. W przypadku naruszenia zakazu Wynajmujący ponosi karę grzywny w wysokości 500 zł. Wywołanie fałszywego alarmu przeciwpożarowego wiąże się z przywołaniem straży pożarnej i karą pieniężną w wysokości 5.000 zł.

Parkowanie samochodów jest możliwe tylko w wyznaczonym specjalnie do tego celu miejscu lub innym wskazanym przez Właściciela.

Wynajmujący będzie korzystać ze szczególną uwagą z pomieszczenia relaksu o podwyższonym ryzyku, w którym znajduje się sauna Fińska oraz jacuzzi. Zabrania się dolewania do jacuzzi oraz sauny środków zapachowych, olejków, płynów do kąpieli oraz innych środków, które nie zostały zapewnione przez Właściciela.

Wynajmujący zobowiązany jest do dopilnowania wyłączenia sauny oraz jacuzzi po zakończonym seansie oraz o dbanie o należyłą czystość w pomieszczeniu relaksu.

Wynajmujący nie odpowiada za szkody zdrowotne wyrządzone nieprawidłowym korzystaniem z sauny oraz jacuzzi oraz nieprzestrzeganiu odpowiednich zasad poruszania się w strefie mokrej.

W razie ciężkiego naruszenia postanowień Regulaminu, Wynajmujący uprawniony jest do jednostronnego skrócenia okresu pobytu Wynajmującego i nakazaniu niezwłocznego opuszczenia obiektu.

W przypadku skrócenia pobytu na zasadach określonych w ust. 5, Opłata za pobyt nie podlega zwrotowi.

## **§ 7 Postanowienia końcowe**

Dokonując rezerwacji Wynajmujący wyraża zgodę na przetwarzanie danych osobowych wyłącznie w celu realizacji rezerwacji i dopełnienia obowiązku meldunkowego zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29.08.1997 r. o ochronie danych osobowych. Rezerwującemu przysługuje prawo wglądu do swoich danych osobowych i ich aktualizacji.

Umowa zawarta pomiędzy Właścicielem domu a Wynajmującym nie obejmuje dojazdu, wyżywienia oraz organizacji czasu pobytu.

Właściciel nie ponosi odpowiedzialności za przejściowe niedogodności występujące u niezależnych dostawców spowodowane np. czasowym brakiem wody, prądu.

Akceptujemy zwierzęta pod warunkiem wcześniejszego zgłoszenia tego faktu podczas rezerwacji oraz, że nie będą zagrażały i przeszkadzały osobom mieszkającym w pobliżu. Wszelkie szkody spowodowane przez zwierzęta ponosi Wynajmujący.

Prawem właściwym dla sporów pomiędzy Właścicielem a Wynajmującym jest prawo polskie. Ewentualne spory rozstrzygane będą polubownie, a w przypadku nieporozumienia sądem właściwym będzie sąd właściwy dla siedziby Właściciela.